

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

<i>Naziv dokumenta</i>	Savjetovanje s javnošću o prijedlogu novog Cjenika usluga na javnim parkiralištima i rezerviranim parkirališnim mjestima u Općini Baška Voda
<i>Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje</i>	Gradina Baška voda – d.o.o.
<i>Svrha dokumenta</i>	Provedba javnog savjetovanja odnosno prikupljanje i razmatranje svih primjedbi i prijedloga zainteresiranih gospodarskih subjekata te izrada izvješća o prihvaćenim i neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima
<i>Datum dokumenta</i>	23. travnja 2026. godine
<i>Verzija dokumenta</i>	I.
<i>Vrsta dokumenta</i>	Izvješće
<i>Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta</i>	Cjenik usluga na javnim parkiralištima i rezerviranim parkirališnim mjestima u Općini Baška Voda
<i>Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade</i>	-
<i>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt</i>	Gradina – Baška voda d.o.o.
<i>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne skupine za izradu nacrt?</i>	Za izradu nacrt nije bila osnovana stručna radna skupina niti su u postupak izrade bili uključeni predstavnici zainteresirane javnosti ili zainteresirani gospodarski subjekti.
<i>Jeli nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</i>	
<i>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</i>	Nacrt cjenika objavljen je na internetskoj stranici https://gradina-baskavoda.hr/ i savjetovanje je trajalo od 24. ožujka 2026. do 22. travnja 2026. godine.
<i>Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</i>	Ukupno su zaprimljene tri (3) primjedbe. Analiza dostavljenih primjedbi nalazi se u tabličnom prikazu, koji čini sastavni dio ovog izvješća.
<i>Primjedbe koje su su prihvaćene</i>	-
<i>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvaćanje</i>	3
<i>Troškovi provedenog savjetovanja</i>	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazala dodatne

R.BR.	IME I PREZIME DATUM ZAPRIMANJA	PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBE
1.	Ivana Ribić 08.04.2026. godine	<p>Poštovani, obraćam Vam se vezano uz novi natječaj za zakup parkirnih mjesta. Naime, tijekom 2025. godine nisam bila u mogućnosti zakupiti parkirno mjesto zbog duga koji se vodio na moje ime, a koji u stvarnosti nije bio moj, već od bivše vlasnice. U međuvremenu je bivša vlasnica podnijela zahtjev za zastaru te je navedeni dug u postupku uklanjanja, čime se stječu uvjeti da ponovno mogu sudjelovati u zakupu. S obzirom na navedeno, molim Vas za pojašnjenje trenutnih uvjeta zakupa: postoji li mogućnost zakupa parkirnog mjesta na kraći period, konkretno na dva mjeseca. Koji su kriteriji za ostvarivanje prednosti pri zakupu. Ima li prednost zakup na godišnjoj razini u odnosu na kraći period (u mom slučaju dva mjeseca), odnosno postoji li mogućnost da budem odbijena zbog kraćeg trajanja zakupa. Također, želim istaknuti kako smatram da bih trebala imati određenu prednost pri dodjeli parkirnog mjesta, s obzirom na to da se apartman nalazi neposredno ispred zgrade uz koju se parking i nalazi, a osobito uzimajući u obzir da sam prošle godine bila odbijena zbog duga koji nije bio moj. Navedeno sam tada i dokazala dostavom kupoprodajnog ugovora, no unatoč tome moj zahtjev je bio odbijen. Smatram da iz tog razloga ove godine svakako trebam ostvariti pravo na zakup parkirnog mjesta. Ujedno izražavam i prigovor na značajno povećanje cijene godišnjeg zakupa, koja je s prošlogodišnjih 350 € porasla na 500 €, što smatram nerazmjernim povećanjem. Ljubazno molim Vaše očitovanje i dodatne informacije kako bih mogla pravovremeno donijeti odluku o prijavi na natječaj. Unaprijed zahvaljujem na odgovoru. Srdačan pozdrav</p>	<p>Zakup rezerviranog parkirališnog mjesta može se napraviti na rezerviranim parkirališnim mjestima sa rampicom i to isključivo po raspisanom javnom pozivu po zahtjevu korisnika na rok od godinu dana od 01.01. do 31.12. tekuće godine, što je propisano Odlukom o organizaciji i načinu naplate parkiranja (GL 02/17, 16/22, 22/22, 11/23, 30/24, 32/25) te nije moguće dobiti na određeni mjesečni period. Za manji mjesečni period može se kupiti mjesečna parkirališna karta za otvorena parkirališta gdje parkirališno mjesto nije zagarantirano. Osobe sa prebivalištem u Općini Baška Voda imaju pravo na povlaštenu parkirališnu kartu za otvorena javna parkirališta gdje parkirališno mjesto nije zagarantirano. Cijena zakupa rezerviranog parkirališnog mjesta sa rampicom u II zoni je 450,00 eura za fizičke i 600,00 eura za pravne osobe. Cijena od 500,00 eura odnosi se na godišnju parkirališnu kartu za sva otvorena parkirališta u II zoni u Općini Baška Voda. Društvo Gradina Baška Voda d.o.o. samostalno određuje cijene uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika te je većina cijena podignuta zbog toga što je Društvo u sustavu PDV-a. Vi se možete javiti kao i svi drugi na javni poziv kad bude raspisan od strane Društva.</p>
2.	Vedran Medvešek 08.04.2026. godine	<p>Predlažem diverzifikaciju cijene najma rezerviranog parkirališnog mjesta za nekomercijalnu i komercijalnu upotrebu. Smatram da bi bilo dobro stanovnicima koji nemaju drugu opciju parkiranja svog automobila omogućiti najam jednog parkirnog mjesta sa 50% popusta na predložene cijene najma. Ne žive svi u Baškoj Vodi od turizma, pa ne trebaju svi trpiti visoke cijene komunalnih usluga, što cijene predložene novim cjenikom svakako jesu.</p>	<p>Osobe sa prebivalištem u Općini Baška Voda imaju pravo na povlaštenu parkirališnu kartu za otvorena javna parkirališta u II zoni gdje parkirališno mjesto nije zagarantirano. Cijena zakupa rezerviranog parkirališnog mjesta sa rampicom za period od 01.01.2026.-31.12.2026 u našoj Općini u II zoni je 450,00 eura za fizičke osobe, što je relativno povoljno na odnos dnevnih i satnih karata na parkiralištima u Općini Baška Voda u I zoni. Društvo Gradina Baška Voda d.o.o. samostalno određuje</p>

			<p>cijene temeljem svog poslovnog plana uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika te je većina cijena podignuta za određeni iznos zbog toga što je Društvo u sustavu PDV-a.</p>
3.	<p>Branko Ribić</p> <p>09.04.2026. godine</p>	<p>Poštovani,</p> <p>obraćam se povodom Prijedloga cjenika usluga na javnim parkiralištima i rezerviranim parkiranim mjestima u Općini Baška Voda.</p> <p>Zanima me na koji način su trenutno definirani uvjeti zakupa parkiranih mjesta, posebice postoji li mogućnost ugovaranja zakupa na kraće vremensko razdoblje (primjerice dva mjeseca tijekom sezone). Također molim pojašnjenje kriterija prema kojima se odlučuje o dodjeli parkiranih mjesta te ima li prednost zakup na duži (godišnji) period u odnosu na kraće razdoblje.</p> <p>Napominjem kako se apartman nalazi neposredno uz predmetno parkiralište, stoga smatram da bi i ta okolnost trebala imati određenu težinu prilikom odlučivanja o dodjeli mjesta. Ujedno želim istaknuti kako je predložena cijena godišnjeg zakupa u iznosu od 500 € izrazito visoka te smatram da nije razmjerna, osobito u usporedbi s dosadašnjim cijenama.</p> <p>Predlažem razmatranje uvođenja fleksibilnijih modela zakupa (mjesečni ili sezonski zakup). Smatram da bi kriteriji dodjele trebali uključivati i blizinu nekretnine parkiralištu. Predlažem dodatno pojašnjenje i transparentno definiranje prioriteta pri dodjeli. Ističem primjedbu na visinu predložene cijene te predlažem njezino smanjenje ili detaljno obrazloženje povećanja. Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.</p> <p>Srdačan pozdrav</p>	<p>Zakup rezerviranog parkirališnog mjesta može se napraviti na rezerviranim parkirališnim mjestima sa rampicom i to isključivo po raspisanom javnom pozivu po zahtjevu korisnika na rok od godinu dana od 01.01. do 31.12. tekuće godine, što je propisano Odlukom o organizaciji i načinu naplate parkiranja (GL 02/17, 16/22, 22/22, 11/23, 30/24, 32/25) te nije moguće dobiti na određeni mjesečni period. Za manji mjesečni period može se kupiti mjesečna parkirališna karta za otvorena parkirališta gdje parkirališno mjesto nije zagarantirano. Osobe sa prebivalištem u Općini Baška Voda imaju pravo na povlašteno parkirališnu kartu za otvorena javna parkirališta gdje parkirališno mjesto nije zagarantirano.</p> <p>Cijena zakupa rezerviranog parkirališnog mjesta sa rampicom. u našoj Općini je u II zoni 450,00 eura za fizičke i 600,00 eura za pravne osobe. Cijena od 500,00 eura odnosi se na godišnju parkirališnu kartu za sva otvorena parkirališta u II zoni u Općini Baška Voda. Društvo Gradina Baška Voda d.o.o. samostalno određuje cijene uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika te je većina cijena podignuta za određeni iznos zbog toga što je Društvo u sustavu PDV-a.</p>

Baška voda, 24.04.2026. godine

